

"

PARC BORDELAIS - MAISON CLASSEE - 5 CHAMBRES - TERRAIN PISCINABLE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com



DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - A proximité du Parc Bordelais et des écoles, cette maison au style architectural caractéristique est située sur un terrain de 1400 m².

D'une surface habitable de 200 m² sur 3 niveaux avec des prestations anciennes conservées, elle présente au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine, un double séjour traversant et très lumineux et un grand bureau, ouvrant tous les trois sur le vaste jardin arboré. Au premier étage se trouvent trois chambres avec vue sur le jardin, une salle de bain et une salle d'eau. Au second étage, deux chambres mansardées et deux petits greniers. Une cave et un grand garage pour 6 à 8 voitures complètent ce bien idéal comme maison familiale ou pour des professions libérales.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	185.0 m ²	Terrain:	1483.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m².an





TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com

BARNES | Bordeaux

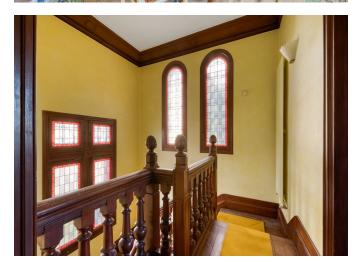












38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com