BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

MAISON A VENDRE A BORDEAUX - PARC BORDELAIS - MAISON 183 M² - 5 CHAMBRES - JARDIN - PISCINE - GARAGE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Belle maison des années 30 de 183 m^2 située dans une rue calme à proximité de Grand Lebrun. Elle comprend une entrée qui dessert une chambre avec sa salle d'eau, une buanderie, une salle à manger avec cuisine semi ouverte ainsi qu'un séjour lumineux ouvrant sur un jardin arboré de 290 m^2 sans vis à vis bénéficiant d'une terrasse et d'une piscine. L'étage dispose de quatre chambres dont trois ont une salle d'eau ou une salle de bains. Un jardin d'accueil de 80 m^2 où peuvent stationner plusieurs voitures et un garage complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	183.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 000 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 211kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat