



CAUDERAN - MAISON A VENDRE DE 167 M² - BORDEAUX CAUDERAN - 4
CHAMBRES - JARDIN - PISCINE - GARAGE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Située dans un environnement calme et proche de toutes les commodités, maison en pierre de 167 m² habitables, comprenant au rez-de-chaussée une belle pièce de vie donnant sur l'extérieur, un bureau, et une cuisine ouverte avec cellier attenant.

Au premier étage, un grand palier dessert trois chambres avec une salle d'eau, et une suite parentale avec dressing et salle d'eau.

Un bel espace extérieur avec piscine ainsi qu'un garage complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	167.0 m ²	Terrain:	120.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 127kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1230 € et 1740 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat