



Maison familiale de 207m² au sol - Primrose - Piscine - Garage



PRIX DE VENTE : 1 050 000 €

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Dans une jolie rue calme au coeur de Primrose, maison familiale en pierre de 161 m² habitables et de près de 207 m² au sol.

L'entrée dessert le salon salle-à-manger et la cuisine tout équipée semi séparée, le tout ouvrant sur le jardin exposition ouest, avec piscine.

Le premier étage est composé de 4 chambres dont une suite avec sa salle d'eau, et une salle de bains. Un grand dressing complète ce niveau.

Les combles, au 2^{ème} étage, ont été totalement aménagés et totalisent 11,50m² et près de 60m² au sol. Un grand espace lumineux qui peut facilement faire office de 5^{ème} chambre, de salle de jeux, de bureau...

Un garage aujourd'hui aménagé en buanderie et espace de stockage complète ce bien situé dans un quartier recherché de Caudéran et proche des commerces et des grandes écoles.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	161.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

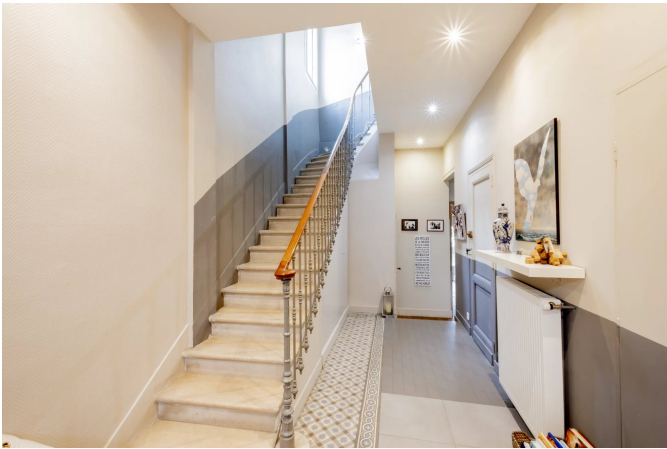
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat