



Exclusivité - Maison contemporaine de 144 m² - Bordeaux Caudéran - Piscine -
Garage et stationnements



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Très belle maison familiale contemporaine de 2022 de 144 m² habitables, établie sur deux niveaux.

Un jardin d'accueil permettant le stationnement d'un véhicule mène à l'entrée qui distribue une suite parentale avec salle d'eau, un séjour lumineux avec cuisine américaine toute équipée, donnant sur la terrasse et la piscine exposées plein Est, et un cellier/buanderie.

Un bel escalier en bois mène à l'étage qui dessert quatre chambres avec placards et une grande salle d'eau. Un garage de 15 m² complète ce bien neuf idéalement situé à 1 km du Parc Bordelais et à proximité des commerces, des écoles et des transports (tout proche du BHNS).

Contact Gwénaëlle ELAZEM - 06 07 18 25 65.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	144.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 33kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

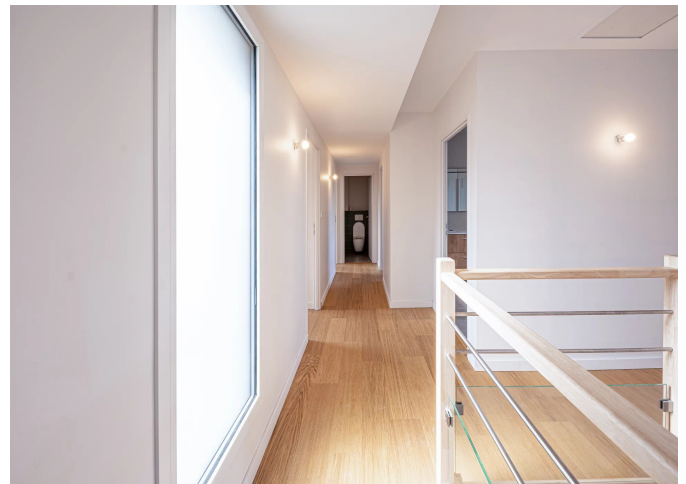
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 350 € et 530 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat