BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

MAISON - BORDEAUX - PARC BORDELAIS - DEPENDANCE - GARAGE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Idéalement située dans une rue calme à proximité du Parc Bordelais, jolie maison des années 30 entièrement rénovée avec des prestations et matériaux haut de gamme. Elle comprend au rez-de-chaussée une pièce de vie de plus de 43 m^2 avec cuisine entièrement meublée et équipée attenante à une terrasse de 35 m^2 exposée Ouest. Un garage complète ce niveau.

A l'étage, trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de douche attenante et une salle de bain. Une dépendance avec chambre indépendante, buanderie et cellier complète cette maison.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	129.0 m^2	Terrain:	35.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 55kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

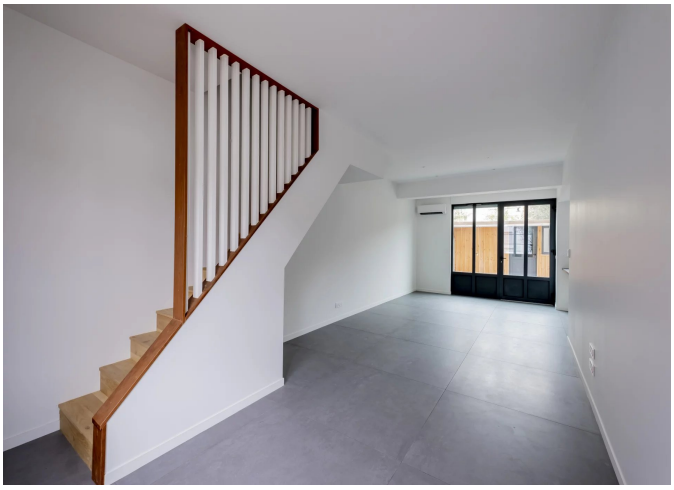
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 390 € et 580 €

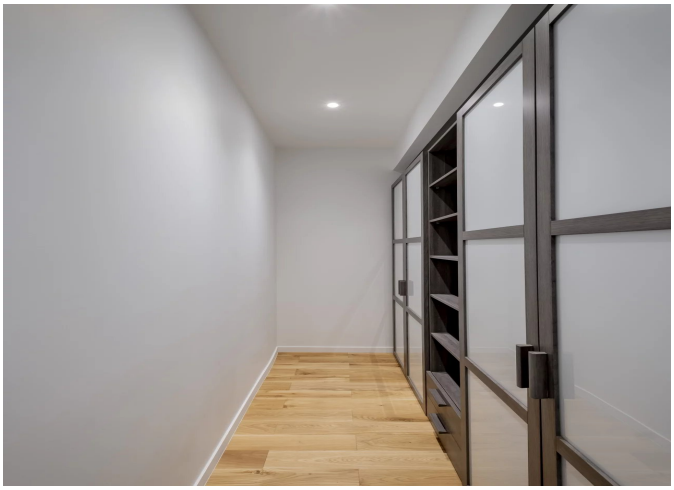
38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux





38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat