



Maison de 128 m² - Caudéran Centre - Bureau - Jardin - Piscine



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Charmante maison de plain-pied en retrait de rue et non mitoyenne de 128 m², idéalement située à deux pas du centre de Caudéran. Elle comprend une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte donnant sur le jardin, trois chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, une salle de bains, un bureau et un cellier.

Une piscine et une cave complètent ce bien situé dans une rue calme, à proximité des commerces, des écoles et des transports. Possibilité de stationner deux voitures sur la parcelle.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	128.0 m ²	Terrain:	65.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1500 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 241kWh/m².an

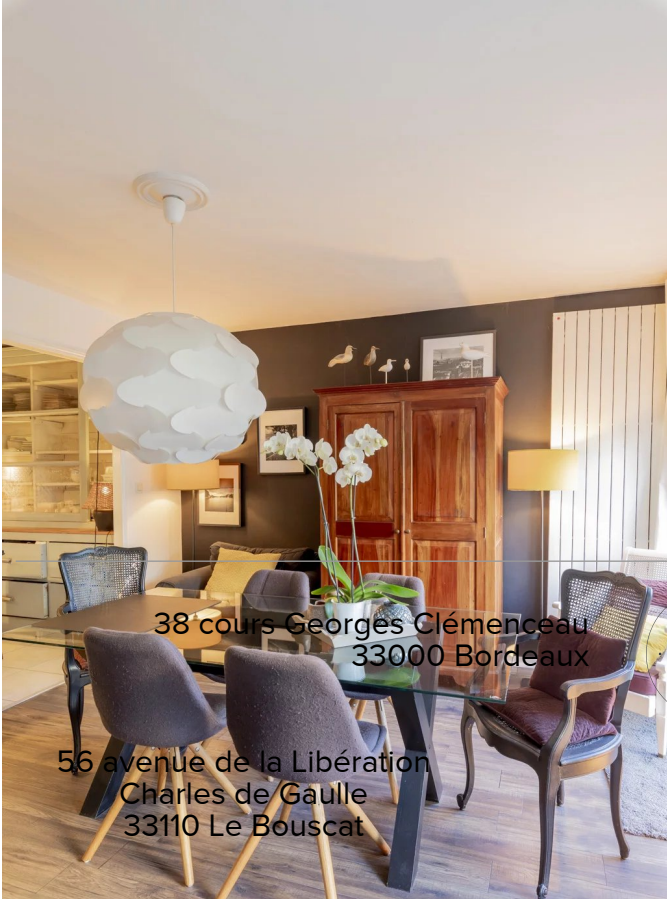
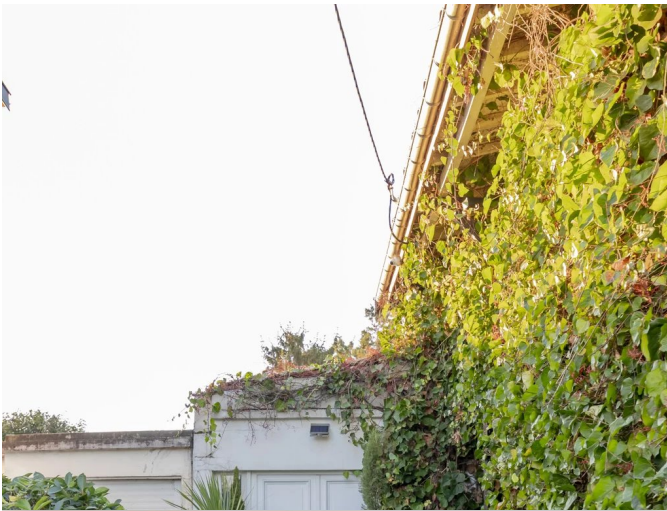
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com