BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

MAISON CONTEMPORAINE A VENDRE - CAUDERAN CENTRE - 4 CHAMBRES - PISCINE - GARAGE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Belle maison contemporaine de 125 m^2 construite en 2021 et idéalement située, à deux pas du centre de Caudéran.

L'entrée dessert un beau salon salle à manger et une cuisine américaine tout équipée avec des meubles sur-mesure. De grandes baies vitrées ouvrent sur une jolie terrasse en pin avec piscine et bambous.

L’escalier dessert l'étage qui comprend quatre chambres dont une suite parentale avec salle d’eau et dressing, et une salle de bain. Un cellier et un garage complètent ce bien réalisé selon les dernières normes avec des matériaux de qualité.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	125.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat