



Maison - Bordeaux - Parc Bordelais - Jardin - Dépendance



PRIX DE VENTE : 800 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Cette jolie maison en pierre de 123 m² (dont 10 m² de dépendance) comprend au rez-de-chaussée une vaste pièce de vie avec une cuisine américaine, une chambre ou un bureau et une salle d'eau. Au 1er étage un palier distribue deux chambres, un dressing et une salle de bains. Une dépendance donnant sur une terrasse et une cave saine complètent ce bien situé dans une jolie rue calme à deux pas du Parc Bordelais, des écoles et des commerces.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	123.81 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1900 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 131kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1110 € et 1570 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat