



Maison 196 m² rénovée - Caudéran - Parc Bordelais - Piscine - Garage



PRIX DE VENTE : 1 318 000 €

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Belle maison de 196 m² rénovée et livrée en 2020, sur une parcelle de 417 m² à moins de 800 m du Parc Bordelais.

Un jardin d'accueil permettant le stationnement de 2 véhicules mène à l'entrée qui distribue un salon avec cheminée, une salle à manger et une cuisine dinatoire Porcelanosa tout équipée de 20 m². Des pièces grandes et lumineuses de par les volumes et nombreuses ouvertures sur l'extérieur et la piscine. Une suite avec placards intégrés et une salle d'eau ainsi qu'une grande buanderie et un garage complètent ce premier niveau.

L'étage distribue 2 grandes chambres dont une suite parentale de 40 m² comprenant salle de bains et dressing, et un palier pouvant être utilisé en 4ème chambre ou en bureau.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat