



Exclusivité - Maison de 95 m² - Bordeaux Caudéran - Jardin



PRIX DE VENTE : 550 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Idéalement placée, en plein centre de Caudéran, dans une petite rue calme, jolie maison contemporaine de 2013.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie lumineuse avec hauteur cathédrale de plus de 40 m² avec cuisine ouverte. Une chambre avec salle douche complète ce niveau.

A l'étage, un palier faisant office de bureau ainsi que deux chambres et une salle de bains complètent cette jolie maison.

Possibilité de stationnement.

Contact Charline BASSOLI 06 26 05 48 31

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	95.0 m ²	Terrain:	30.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1470 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 122kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 540 € et 770 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat