



EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT A VENDRE - 2 CHAMBRES - JARDIN -
ASCENSEUR - PARKINGS



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Idéalement situé proche du parc Bordelais, appartement de 100 m², bénéficiant d'un très beau jardin privatif de 215 m² sans vis à vis, au sein d'une résidence sécurisée. Grande pièce de vie ouverte sur l'extérieur, cuisine, deux chambres et deux salles d'eau.

Une cave et deux places de parking en sous-sol complètent ce bien à proximité des commerces, des écoles et des transports.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	99.12 m ²	Terrain:	-
Charges:	460 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	16	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat