



Appartement de 81m² - Bordeaux Primrose - Terrasse - Ascenseur - Parking



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble entièrement rénové en 2013, appartement de 81 m² bénéficiant d'un balcon et d'une terrasse de 60 m² en roof top.

L'appartement comprend une entrée desservant un grand séjour lumineux donnant accès à un balcon, une cuisine ouverte équipée, deux chambres, avec leurs salles d'eau. Un cellier et une place de parking viennent compléter ce bien. Son emplacement vous permettra d'accéder rapidement à pied aux écoles, transports, commerces et parc.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	81.2 m ²	Terrain:	-
Charges:	120 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	74	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 77kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat