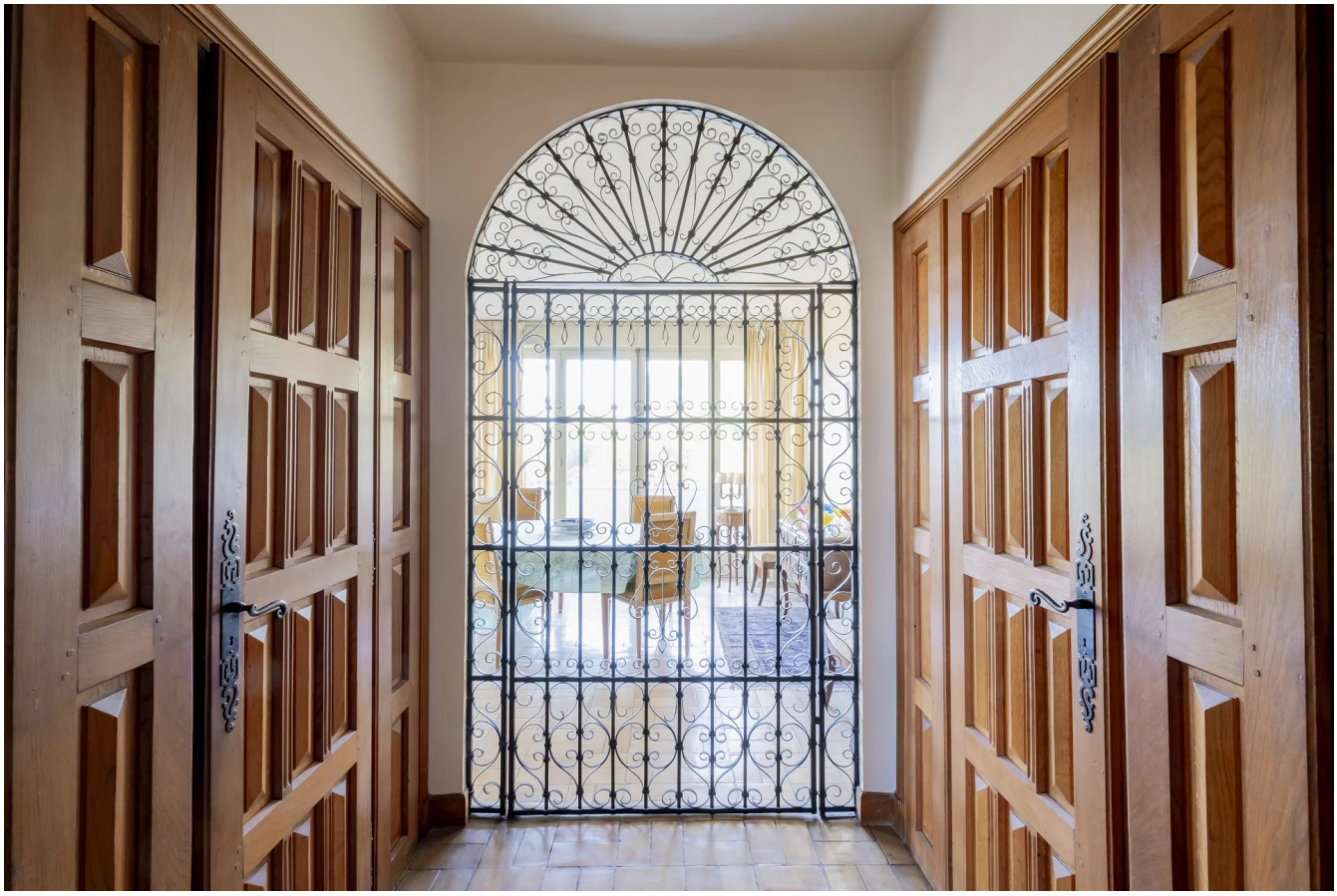
BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

Appartement de 211m² - Bordeaux Parc Bordelais - Balcon filant - Terrasse - Vue dégagée



PRIX DE VENTE : 924 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Au 5ème étage d'un immeuble, appartement à rénover de 211 m^2 avec une magnifique vue plongeante sur le parc Bordelais depuis le balcon filant et la terrasse exposée plein Ouest. La partie Ouest de l'appartement comprend une entrée, une salle à manger, un salon et un bureau/bibliothèque. La seconde partie comprend la cuisine, les chambres, les bureaux et les salles de bains. Possibilité d'acquérir en sus un box dans l'enceinte de cette copropriété.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	211.74 m^2	Terrain:	-
Charges:	342 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 181kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 410 € et 3 310 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat