BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

Appartement - Bordeaux Caudéran - Balcon - Parking

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Très bel appartement rénové de 142 m² situé en rez-de-chaussée surélevé dans une résidence de standing qui bénéficie d'un parc arboré. Il comprend une entrée qui dessert un séjour de 36 m² avec balcon exposé Sud et une cuisine indépendante. L'espace nuit dispose de quatre chambres, une salle de bains et deux salles d'eau. Un cellier ainsi qu'une place de parking sécurisée complètent ce bien bénéficiant d'une climatisation réversible situé à proximité immédiate du Parc Bordelais et des commerces.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	142.09 m^2	Terrain:	-
Charges:	1 295 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	39	Taxe foncière:	2 100 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 216kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 770 € et 2 460 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat