



APPARTEMENT-A VENDRE-BORDEAUX CAUDERAN-3 CHAMBRES-PARC
BORDELAIS-JARDIN/TERRASSE-PARKINGS/GARAGE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Appartement de 140 m² carrez avec entrée privative, situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble récent dans un environnement calme, sécurisé et une rue résidentielle. Grande pièce de vie ouverte sur une grande terrasse, orientation sud-ouest, sans vis à vis et une cuisine. Trois chambres dont une suite parentale avec dressing et deux salles d'eau. Deux parkings, un garage et un cellier complètent ce bien idéalement situé à deux pas des écoles, des commerces et du Parc Bordelais.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	140.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	200 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	16	Taxe foncière:	2 100 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 112kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1170 € et 1630 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat