



Appartemnt - Bordeaux Caudéran - Balcon - Parking

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Bel appartement de 112 m<sup>2</sup> situé au 5ème étage avec ascenseur dans une résidence de standing qui bénéficie d'un parc arboré. Il comprend une entrée qui dessert un grand séjour avec balcon exposé sud, une cuisine indépendante, deux chambres et une salle de bains. Un cellier ainsi qu'une place de parking sécurisée complètent ce bien à rafraîchir situé à proximité immédiate du Parc Bordelais et des commerces.

# CARACTÉRISTIQUES

|                 |             |                          |                       |                |          |
|-----------------|-------------|--------------------------|-----------------------|----------------|----------|
| Type de bien:   | Appartement | Surface:                 | 111.66 m <sup>2</sup> | Terrain:       | -        |
| Charges:        | 400 €       | Périodicité des charges: | 0 €                   | Ascenseur:     | Oui      |
| Piscine:        | -           | Nombre de lots:          | -                     | Taxe foncière: | 1800 €   |
| Parking:        | -           | Compléments de loyer:    | -                     | NB de pièces:  | 3 pièces |
| NB de chambres: | 2 chambres  | Honoraire à la charge:   | de l'acquéreur        |                |          |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat