



Hotel/Restaurant 5\* - Le Bouscat - 8 chambres - Piscine - Stationnements

---



PRIX DE VENTE : 4 400 000 €

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Situé aux portes de Bordeaux, magnifique boutique Hôtel 5\* de huit chambres et restaurant gastronomique entièrement rénové en 2021.

Très belle demeure du XVIIIème siècle que l'on prête à Victor LOUIS, architecte du Grand Théâtre de Bordeaux. Cet hôtel se compose au rez-de-chaussée d'une grande salle de restaurant avec deux salons et un bar, ainsi que d'une cuisine professionnelle et deux chambres, possédant un accès pour personne à mobilité réduite, avec terrasse.

Le premier étage se compose de trois chambres bénéficiant chacune d'une terrasse.

Le deuxième étage se compose également de trois chambres.

Toutes les chambres sont décorées et meublées avec goût et raffinement, et bénéficient de la climatisation, d'une salle de bains ou douche privative, d'une télévision à écran plat, d'un minibar, du Wi-Fi gratuit, d'un coffre-fort, d'un bureau, d'un téléphone, d'une radio, d'un sèche-cheveux, d'un réveil, d'une armoire ou d'une penderie.

Le jardin paysagé permet de profiter d'une jolie terrasse bien orientée ainsi que de la piscine chauffée (système d'alarme connectée pour la sécurité des plus petits).

Un SPA est également mis à la disposition de la clientèle.

Le stationnement de plusieurs véhicules avec système de recharge pour véhicule est également disponible.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Immobilier d'entreprise	Surface:	420.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	8 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat