BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

DUPLEX A VENDRE - BORDEAUX BASTIDE - 3 CHAMBRES - 85 M² - TERRASSES

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Situé au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble de 2005, appartement de 85 m^2 avec terrasses et parking.

Il comprend au premier niveau, une pièce de vie de

30 m^2 et une cuisine indépendante donnant sur une terrasse sans vis à vis de 72 m^2, une chambre avec salle d'eau et un accès terrasse.

A l'étage, deux chambres et une salle de bain ainsi que deux terrasses. Travaux de rénovation à prévoir.

Une place de parking et possibilité d'acquérir un deuxième parking en sus du prix.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	85.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	147 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	924	Taxe foncière:	1797 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 121kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat