BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

”

Duplex de 170 m² - Bordeaux Centre - Cave - Garage

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Bel appartement en duplex de 170 m² récemment rénové au sein d'un hôtel particulier. Au premier niveau, entrée, cuisine, salle à manger, salon, dressing et salle d'eau. A l'étage, trois chambres et deux salle d'eau.

Ce très joli bien est complété par une grande cave en trois parties pour 30 m² et un garage.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	170.0 m²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 168kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 840 € et 2 550 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat