



Exclusivité - Maison contemporaine - Mérignac - Jardin - Piscine - Garage



PRIX DE VENTE : 1 562 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Située dans un quartier calme à proximité des commerces et des commodités, magnifique maison contemporaine se trouvant sur une belle parcelle paysagée de 800 m².

Elle dispose d'une entrée, d'un vestiaire avec accès direct sur un grand garage de plus de 50 m², d'un grand séjour donnant sur le jardin avec une cuisine ouverte entièrement équipée avec buanderie attenante.

A l'étage, deux grandes chambres avec un dressing commun ainsi qu'une salle de bains, une chambre et une suite parentale avec salle de bains et grand dressing.

La maison est entièrement climatisée, qui bénéficie d'un chauffage au sol et de panneaux solaires.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	220.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 78kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat