



Ensemble immobilier - Bordeaux Fondaudège



PRIX DE VENTE : 1 050 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Ensemble immobilier comprenant deux maisons séparées par un cour de 94 m².

La première maison de 115 m² comprend un séjour donnant sur une cour, une cuisine, une arrière-cuisine et un garage. A l'étage, une suite parentale avec salle de bains et terrasse de 9 m², une chambre, une salle d'eau, et un coin bureau sur le palier.

La seconde maison de 100 m² rénovée dans un esprit "LOFT" comprend une belle pièce de vie ouverte sur la cour, une cuisine et un cellier/buanderie. A l'étage, une grande chambre avec salle d'eau et un espace bureau/chambre de 25m².

Cet ensemble immobilier est complété par un vaste garage. Bien en copropriété.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	215.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 139kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat