



Maison à vendre - Bordeaux - Barrière du Médoc - Jardin - Piscine -
Stationnements



PRIX DE VENTE : 1 785 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

A Bordeaux, quartier Labottière, à proximité immédiate de la Barrière du Médoc et du Jardin Public, magnifique maison rénovée d'une surface de 300 m² bénéficiant de deux places de stationnement sur la parcelle.

Au rez-de-chaussée, une belle entrée dessert de vastes et lumineuses pièces de vie comprenant un salon télévision sur rue, un séjour, une cuisine dînatoire ainsi qu'une salle à manger, toutes articulées autour du jardin avec piscine.

Une chambre avec salle d'eau complète ce niveau.

Au premier étage, deux chambres avec salle d'eau privatives et deux chambres avec salle d'eau commune.

Au dernier étage, une chambre avec salle d'eau.

Enfin, une cave à vin complète ce bien d'exception idéalement placé.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 121kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat