

99

BORDEAUX - SAINT SEURIN - ÉCHOPPE 57 M<sup>2</sup> - 1 CHAMBRE - PATIO



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com



## **DESCRIPTION**

A proximité du Marché de Lerme, charmante échoppe entièrement rénovée de 57 m². Elle comprend une entrée desservant à l'étage inférieur une chambre, un grand dressing et une salle d'eau donnant accès sur un patio. Au premier étage, un séjour et une cuisine américaine équipée. Une mezzanine située au dessus de la cuisine et un cellier complètent ce bien.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	57.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	1000€	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1000€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

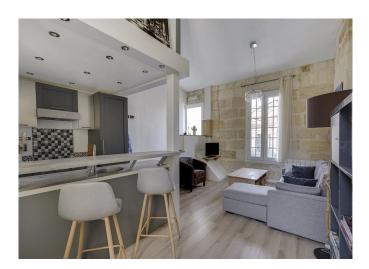
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m².an





TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com

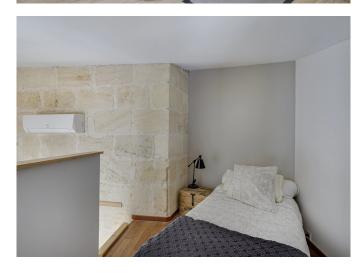
## BARNES | Bordeaux













38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com