BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

EXCLUSIVITE - HOTEL PARTICULIER 560 M² - 4 CHAMBRES - QUAI DES CHARTRONS

PRIX DE VENTE : Nous contacter

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Idéalement situé sur le quai des Chartrons, cet hôtel particulier de 545 m^2 a bénéficié d'une rénovation de grande qualité. Le premier étage est dédié aux pièces de vie. Il comprend un vaste hall d'entrée, un salon ayant conservé ses prestations anciennes avec vue dégagée sur la Garonne, une salle à manger, un grand living donnant sur une terrasse sans vis à vis de 46 m^2, avec cuisine ouverte et équipée, salon avec cheminée, et salle à manger. Au deuxième étage, une grande suite parentale avec vue dégagée sur la Garonne avec dressings, salle de bains, bureau, mezzanine et salon télé. Deux grandes chambres en duplex avec chacune sa salle d'eau et un espace bureau, et une autre chambre avec très jolie vue sur l'église Saint-Louis des Chartrons ainsi qu'une salle d'eau. Garage trois voitures (70m^2) et grands bureaux complètent ce bien d'exception.

Contacter Marie-Laure GUIET au 06 67 91 61 61.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	545.0 m^2	Terrain:	46.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat