BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

BORDEAUX JUDAIQUE - MAISON DE RECEPTION - 5 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Au coeur du quartier Judaique, maison d'exception possédant une triple réception de plus de 140 m^2 ouverte sur 300 m^2 d'espaces extérieurs répartis entre un jardin sans vis à vis et une terrasse avec vue dégagée sur les toits de Bordeaux. Grande porte cochère ouvrant sur un majestueux vestibule donnant accès aux pièces de réception ainsi qu'à une grande cuisine dinatoire. Chambre de plain pied avec salle de bains privative et un cellier. Au premier niveau, une suite parentale d'environ 40 m^2 et 2 chambres avec salle d'eau indépendante. Au second niveau, grande chambre avec salle d'eau et dressing. Dans une deuxième partie de la maison, salon et lingerie. A l'étage, grande chambre avec salle de bains. Une grande cave et un hangar complètent ce bien d'exception. Travaux de rafraichissement à prévoir.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	440.0 m^2	Terrain:	560.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat