



Hôtel particulier de 400 m² - Bordeaux Croix de Seguey - 8 chambres - Jardin -
2 Parkings



PRIX DE VENTE : 2 300 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Très bel hôtel particulier de 400 m² à rénover.

Il comprend une entrée ainsi qu'un palier distribuant une salle à manger côté rue et un grand salon double traversant. Une autre salle à manger et une cuisine avec arrière cuisine complètent ce niveau. Au 1er étage, cinq chambres dont une avec terrasse, trois salles de bains et une salle d'eau.

Au second étage, trois chambres, une salle d'eau, et un bureau sous comble ainsi que des combles. Au dernier étage, une pièce traversante. Une cave de 60 m² complète ce bien rare et unique.

Deux places de parking sont incluses.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	400.0 m ²	Terrain:	290.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	12 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 97kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat