



BORDEAUX SAINT-GENES - MAISON FAMILIALE - 5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

A quelques mètres de l'ensemble scolaire Saint-Genès, maison familiale de 360 m² habitables avec jardin de 85 m². Au rez-de-chaussée, entrée, bureau, grand salon de 50 m² aux prestations anciennes conservées, salle à manger donnant sur la terrasse et grande cuisine dinatoire.

A l'étage, un palier dessert 5 chambres dont 1 suite avec dressing et salle de bains et 2 salles de douche. Au deuxième étage, espace de 100 m² à aménager. Travaux de rénovation à prévoir.

Deux places de parking en location à proximité.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	360.0 m ²	Terrain:	85.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 474 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

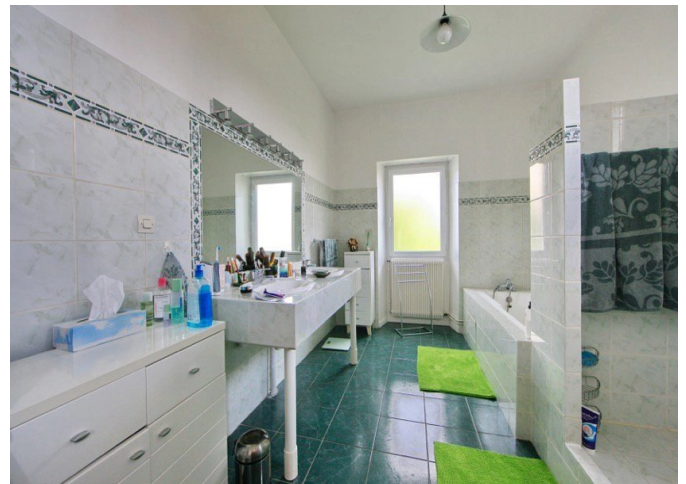
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat