



BORDEAUX CHARTRONS - MAISON / LOFT TERRASSE - GARAGE

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Dans une rue calme à proximité immédiate du quai des Chartrons, exceptionnel loft de 360 m<sup>2</sup> avec terrasse et garages ayant été entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Le loft comprend au 2ème étage, une pièce de vie de 85 m<sup>2</sup> aux volumes impressionnants avec cuisine ouverte donnant par de grandes baies vitrées sur une agréable terrasse. Deux bureaux/chambres en duplex donnent sur la terrasse. A l'étage inférieur, suite parentale avec dressing et salle de bains et 3 grandes chambres avec chacune sa salle d'eau. L'étage est traversant sur rue et grand patio intérieur. Au rez-de-chaussée, un grand garage 2 voitures, 2 grandes pièces voûtées de 35 m<sup>2</sup> chacune et une cave à vin.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	360.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	30.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat