



Maison de 350 m² - Bordeaux Pey Berland - 3 bureaux - Cave



PRIX DE VENTE : 1 350 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Belle maison en pierre de 350 m² située en face du Musée d'Aquitaine. Elle comprend une entrée qui distribue un grand bureau ainsi qu'un espace pouvant servir de salle d'attente, un vestibule et une cuisine. Au 1er étage, un palier distribue un double salon en enfilade bénéficiant de prestations anciennes conservées et d'un balcon filant, une salle d'eau et une salle à manger. Au 2ème étage, une suite parentale avec salle de bains et bureau ainsi qu'une chambre. Au 3ème étage, trois chambres et une salle de bains. Le dernier étage comprend un espace rangements. Une cave voûtée de 75 m² complète ce bien à rafraîchir situé à proximité du tram et commerces, idéal pour une activité professionnelle (bureaux, profession libérale)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	351.04 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 732 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 115kWh/m².an

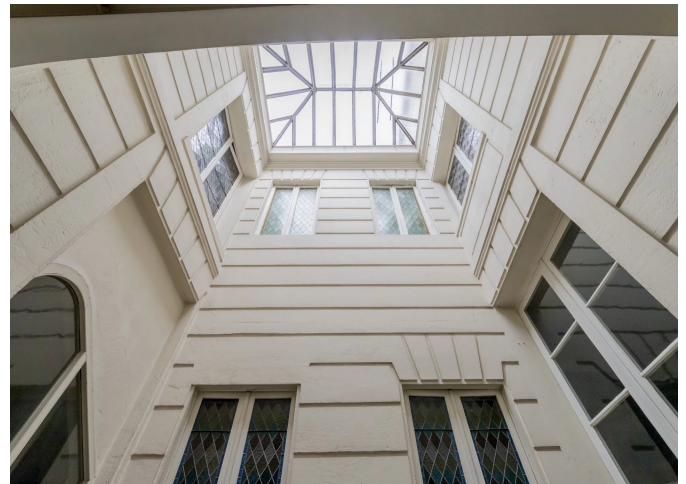
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat