BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

Maison d'exception de 350 m² - Bordeaux - Jardin - Piscine

PRIX DE VENTE : 1 690 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Magnifique maison datant de la fin du XVIIIème siècle, de 350 m^2, rénovée il y a quelques années, avec jardin sans vis à vis et piscine. Le rez-de-chaussée dispose d'un vaste séjour, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'une salle à manger donnant sur l'extérieur. Au 1er étage, suite parentale avec salle de bains et dressing, deux chambres et une salle de bains.

Au 2ème étage, deux chambres, deux bureaux, une buanderie et une salle de bains.

Au sous-sol, une cave aménagée en salle de sport et un local technique. Un parking deux voitures complète ce bien d'exception. Prestations de très grande qualité.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	300.0 m^2	Terrain:	250.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	4 000 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 268kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat