



MAISON A VENDRE - BORDEAUX - 5 CHAMBRES - TOURNY/JARDIN PUBLIC -
JARDIN - PISCINE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Emplacement exceptionnel pour cette maison en pierre du XIXème siècle de 350 m² habitables située dans une rue calme à proximité immédiate de toutes les commodités.

Entièrement rénovée avec gout, ce bien mêle subtilement le charme de l'ancien au confort moderne.

Le rez-de-chaussée se compose d'un vestiaire d'accueil pouvant également faire office de bureau, d'une grande cuisine/salle à manger entièrement meublée et équipée donnant accès à un joli jardin paysagé exposé Sud avec piscine et d'un salon avec cheminée fonctionnelle.

Au 1er étage, qui dispose de la climatisation, suite parentale de 70 m² avec salle de bains (baignoire ilot et douche) et dressing, et chambre de 30 m² avec rangement et salle d'eau. Au 2ème étage (également climatisé) trois chambres bénéficiant chacune d'une salle d'eau et d'un dressing.

Au sous-sol, une salle de sport/home cinéma, une buanderie, une cave à vin et un local technique.

Possibilité de location d'un parking privatif dans un immeuble voisin.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	350.0 m ²	Terrain:	80.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 650 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat