



EXCLUSIVITE - MAISON A VENDRE DE 348 M² - SAINT-GENES - 8 CHAMBRES -
JARDIN 215 M² - GARAGE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Très bel hôtel particulier de style Art Déco qui comprend un vaste hall d'entrée desservant le salon et la salle à manger ouverts sur un jardin arboré sans vis à vis, une cuisine indépendante ainsi que deux bureaux. Un magnifique escalier paré de ferronnerie de l'artiste Paul Kiss mène au premier étage qui compte cinq chambres dont quatre disposent de leur salle de bains ou salle d'eau. Au second étage, trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'une terrasse. Un garage de 30 m² et une cave complètent ce bien situé dans une rue calme à proximité des écoles et des commerces.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	348.0 m ²	Terrain:	215.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	5 053 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	12 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat