BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

Hôtel paticulier de 330 m² - Bordeaux Croix Blanche - Jardin - Piscine - Garage

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Magnifique hôtel particulier entièrement rénové, situé quartier Croix Blanche, à proximité des commerces et des écoles. Une entrée dessert de lumineuses pièces de vie aux prestations anciennes conservées: hauteur sous plafond, moulures, parquet, cheminées. Vous y retrouverez un salon, une salle à manger ainsi qu'une cuisine avec vue dégagée sur le jardin sans vis à vis exposé sud et une piscine.

Au 1er étage, un palier distribue une grande suite parentale avec salle de bains et dressing, ainsi qu'une seconde chambre avec salle d'eau.

Au second niveau, trois chambres, une salle d'eau et une salle de bain. Le rez-de-jardin, entièrement rénové, comprend une salle cinema, un bureau, une buanderie ainsi qu'une cave à vin.

Une porte cochère menant au fond du jardin permet le stationnement de quatre véhicules dans le garage.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	327.0 m^2	Terrain:	169.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 800 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat