



HOTEL PARTICULIER D'EXCEPTION - BORDEAUX SAINT SEURIN - 330 M² -
JARDIN DE 120 M² - BOX



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Hôtel particulier d'exception d'une superficie de 320 m² comprenant 100 m² de réception avec de superbes prestations anciennes. Une grande family room en rez-de-jardin dont une cuisine et une salle à manger dînatoire Bulthaup de 80 m². Au 1er étage, trois chambres dont une suite parentale. Au 2ème étage, chambres, un espace gym ou salle de jeux. Cave. Buanderie. Un box fermé complète ce bien d'exception ainsi que deux places de parkings en location.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	320.0 m ²	Terrain:	120.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 500 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat