BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

MAISON RENOVEE A VENDRE - BORDEAUX SAINT-SEURIN - 4/5 CHAMBRES - PISCINE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Dans une rue calme du quartier Saint-Seurin, belle rénovation pour cette magnifique maison familiale de 320 m^2 dont les prestations anciennes ont été conservées. Le rez-de-chaussée comprend un double séjour ouvert sur une terrasse et une vaste cuisine dinatoire. Au premier étage, un palier distribue une suite parentale avec dressing et salle de bains, deux chambres, et une salle d'eau. Au deuxième étage, vaste chambre pouvant être divisée et une salle d'eau attenante. En rez-de-jardin, grande pièce de vie ou salon d'été avec accès direct au jardin joliment arboré avec piscine. Grande cave saine avec espace buanderie. Produit rare et exceptionnel par sa luminosité, son côté "vivre à la campagne" en plein centre de Bordeaux et son emplacement proche des écoles, des commerces de qualité, le marché du vendredi. Parking en location à proximité.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	318.08 m^2	Terrain:	348.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 970 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 106kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat