

99

SAINT-SEURIN-MAISON RENOVEE-4/5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com



DESCRIPTION

En plein coeur de Saint-seurin dans une rue calme, magnifique maison bourgeoise entièrement rénovée avec goût et matériaux haut de gamme. Prestations anciennes conservées, beaux volumes dans toutes les pièces, joli mélange d'ancien et de contemporain. Le rez-de-chaussée se compose d'une vaste cuisine dinatoire ainsi que d'un double séjour sur terrasse. Au premier étage, suite parentale avec dressing et salle de bains, deux chambres avec salle de douche. Au deuxième étage, vaste chambre pouvant être divisée et une salle de douche attenante. En rez-dejardin, grande pièce de vie avec accès direct au jardin pouvant être aménagé en salle de jeux, salle de cinéma ou chambre. Grande cave saine avec espace buanderie. Produit rare et exceptionnel par sa luminosité, son emplacement et son absence de vis a vis.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	300.0 m ²	Terrain:	220.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m².an



TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com

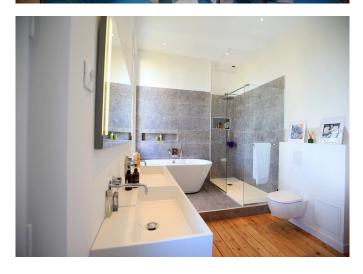
BARNES Bordeaux













38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com