



MAISON A VENDRE - BORDEAUX NANSOUTY - 5 CHAMBRES - JARDIN



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Située dans une petite rue calme à proximité immédiate de la place Nansouty, belle maison en pierre de 297 m² très bien entretenue.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert des pièces de vie, lumineuses et traversantes, donnant sur un jardin de 135 m² exposé Sud ainsi qu'une cuisine indépendante ouverte sur l'extérieur et une arrière cuisine.

A l'étage, une suite parentale d'environ 55 m² avec dressing, salle d'eau et kitchenette, ainsi que deux chambres et une salle de bain.

Au dernier niveau, deux chambres et une salle de bain.

Une cave saine de 120 m² complète ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	297.0 m ²	Terrain:	135.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 700 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

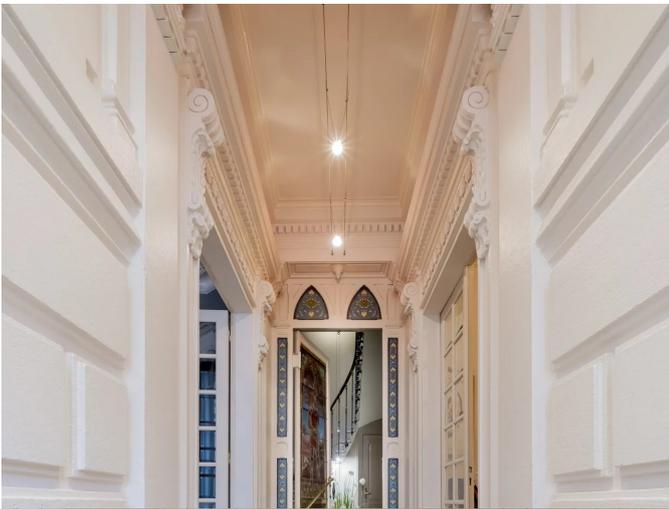
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat