



BORDEAUX CROIX BLANCHE - MAISON DE 295 M² - 6 CHAMBRES - JARDIN DE 470 M²



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Belle maison en pierre de 295 m² avec de belles prestations anciennes, qui comprend au rez-de-chaussée une entrée, une salle à manger, un salon donnant sur le grand jardin de 470 m² et une cuisine indépendante avec arrière cuisine. Le premier étage comprend une chambre avec salle de bains et une grande suite parentale avec dressing et salle d'eau et toilettes. Le deuxième étage se compose de deux grandes chambres avec salle de bains et avec salle d'eau. Au troisième étage se trouve deux chambres, un bureau et une salle d'eau. Une cave de 29 m² complète ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	295.0 m ²	Terrain:	470.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 000 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 275kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat