



MAISON A VENDRE DE 288 M<sup>2</sup> - BORDEAUX - GRAND LEBRUN - JARDIN -  
PISCINE - STATIONNEMENT

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Située à proximité du Parc Bordelais, magnifique maison de 288 m<sup>2</sup> rénovée en 2014 avec jardin d'accueil. Etablie sur deux niveaux, elle possède un jardin de 165 m<sup>2</sup> avec terrasse et piscine.

Le rez-de-chaussée dispose d'une entrée, un vaste séjour/salle à manger, une cuisine équipée et aménagée avec un îlot central, un grand cellier/buanderie et une suite parentale avec dressing et salle de bains.

A l'étage, un palier distribue cinq chambres, une bureau, deux salles de bains, une salle d'eau et un dressing. Un local vélo et deux places de stationnement complètent ce bien d'exception.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	288.22 m <sup>2</sup>	Terrain:	165.0 m <sup>2</sup>
Charges:	280 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 84kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat