



BORDEAUX/HYPER CENTRE-MAISON FAMILIALE-5 CHAMBRES-JARDIN-
PISCINE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Belle maison en pierre, entièrement rénovée dans un esprit contemporain, de 280 m² habitables avec jardin et piscine. Au rez-de-chaussée, une entrée desservant un salon, une salle à manger, une cuisine dînatoire Bulthaup. Au 1er étage, un palier distribue deux chambres dont une suite parentale donnant sur une terrasse avec dressing et salle de bains, et une buanderie. Au 2ème étage, trois chambres une salle de bains et une salle d'eau. Un joli jardin avec piscine et une cave complètent cet ensemble situé à deux pas du triangle.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	280.0 m ²	Terrain:	150.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat