



Maison - Bordeaux Saint-Seurin - Jardin - Piscine

---



PRIX DE VENTE : 2 595 000 €

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Très belle maison en pierre de 294 m<sup>2</sup> habitables, entièrement rénovée, aux prestations anciennes conservées, avec jardin et piscine. Au rez-de-chaussée, une belle entrée desservant un salon, une salle à manger et une cuisine d'îlot. Au 1er étage, un palier distribue deux chambres dont une suite parentale donnant sur une terrasse avec dressing et salle de bains, et une buanderie. Au 2ème étage, trois chambres une salle de bains et une salle d'eau. Un beau jardin avec piscine chauffée et une cave complètent cet ensemble situé à deux pas du Triangle d'or. Stationnement possible à proximité.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	294.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	190.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	4 142 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 132kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

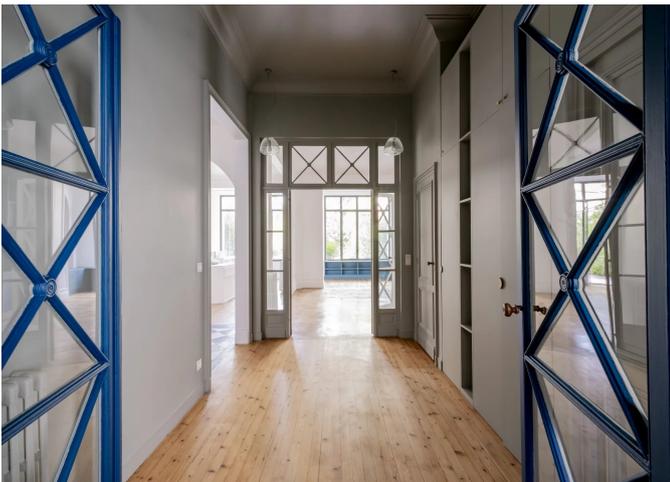
---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat