BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

Maison en pierre - Bordeaux Jardin Public - Terrasse tropézienne - Garage

PRIX DE VENTE : 1 350 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

A proximité immédiate du Jardin Public, magnifique maison en pierre entièrement rénovée avec matériaux de qualité. Au rez-de-chaussée, une belle entrée dessert d'un côté un double séjour et de l'autre une grande cuisine avec salle à manger. Au 1er étage, trois chambres, une salle d'eau, une suite parentale avec dressing et salle de bains ainsi qu'une buanderie. Au 2ème étage, un ancien pigeonnier est réhabilité en chambre en duplex. Un escalier extérieur mène à la terrasse tropézienne ainsi qu'à une pièce pouvant être aménagée en cuisine d'été. Un garage de 60 m^2 complète ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	270.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 900 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat