BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

MAISON A VENDRE - BORDEAUX PALAIS GALLIEN - 6 CHAMBRES - TERRASSE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Idéalement située entre le Triangle d'Or et Saint-Seurin, belle maison rénovée de 270 m² avec terrasse de 43 m² végétalisée et aménagée. La maison aux prestations anciennes conservées (parquets, moulures, cheminées) comprend au rez-de-chaussée, une double-entrée, un espace vestiaire, un double séjour traversant, un espace bureau sous verrière, une cuisine indépendante et une buanderie.

Au 1er étage, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains et un dressing.

Au 2ème étage, deux chambres, une salle de douche, un dressing et un petit espace cuisine.

Au 3ème étage, trois pièces à usage de bureau, une chambre et une salle de gym ainsi que deux grands greniers complètent l'étage. Une grande cave voûtée et une cave à vin complètent ce bien. Possibilité d'acquérir un parking à proximité et d'en louer un second.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	267.51 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 110kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat