BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

Exclusivité - Maison - Bordeaux Jardin Public - Terrasses

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Emplacement privilégié pour cette magnifique maison en pierre du XVIIIème siècle. Située à proximité immédiate du Jardin Public, de la place des Quinconces et de toutes commodités, cette propriété a entièrement été rénovée avec goût et matériaux de qualité. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une bibliothèque, une chambre sur cour avec salle d'eau, une chaufferie ainsi qu'une buanderie et une remise.

Cette partie est idéale pour une activité libérale.

Au 1er étage, un palier dessert une lumineuse pièce de vie ainsi qu'une cuisine dinatoire ouverte sur une agréable terrasse de 19 m^2 exposée Sud Ouest. Au 2ème étage, un palier distribue deux chambres, un dressing ainsi qu'une salle d'eau.

Au 3ème étage, une chambre avec salle d'eau et dressing. Un grenier complète ce niveau. Enfin, quelques marches vous mène à un belvédère pouvant faire office de bureau ou chambre d'appoint.

Possibilité de garage en location à 60 mètres.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	247.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 956 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat