BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

Exclusivité - Maison - Mérignac Parc Féau - Parcelle 2000 m² - Dépendance

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Idéalement située au calme, à proximité immédiate du Parc Féau, magnifique maison contemporaine non mitoyenne rénovée en 2011 avec parc arboré de plus de 1700 m^2. Une entrée dessert une grande pièce de vie très lumineuse de plus de 100 m^2 donnant sur une terrasse avec piscine chauffée, une cuisine ouverte meublée et équipée et l'espace nuit dédié aux enfants qui comprend trois chambres dont une avec salle d'eau et une salle de bains indépendante. L'étage est dédié à l'espace parental, disposant d'un bureau ouvert avec accès à la terrasse végétalisée et d'une suite parentale avec dressing et salle de bain, offrant un accès à une terrasse offrant une vue dégagée sur le Parc Féau. Le sous-sol dispose d'un grand garage, d'un espace buanderie ainsi que d'une cave à vin aménagée. En fond de parcelle, la dépendance dispose d'une chambre avec salle d'eau donnant sur une terrasse privative avec jacuzzi. Un garage deux véhicules complète ce bien d'exception. Accès privatif au Parc Féau.

Contact Paul LASSALLE : 06 20 52 49 14

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	245.65 m^2	Terrain:	2000.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat