



Maison - Bordeaux Sacré-coeur - Jardin - Garage

---



PRIX DE VENTE : 1 097 000 €

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Située à proximité de l'Église du Sacré-cœur, belle maison familiale en pierre de 245 m<sup>2</sup> avec jardin de 100 m<sup>2</sup>. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, trois chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains, un vaste séjour/salle à manger avec une cuisine semi ouverte donnant sur un jardin exposé Sud et un cellier /buanderie. A l'étage, quatre chambres, un grand séjour avec salle à manger, une cuisine équipée et aménagée ainsi que deux salles de bains. Une dépendance, une cave et un garage attenant complètent ce joli bien. Possibilité de créer deux appartements distincts à la double destination possible (habitation/commerciale).

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	245.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	100.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	12 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 163kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 2 520 € et 3 450 €

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat