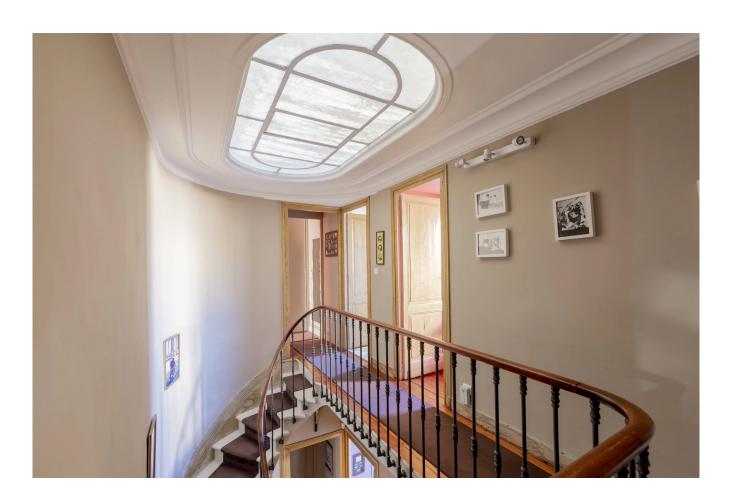


99

Maison de 240  $\mathrm{m^2}$  - Bordeaux Croix de Seguey - Jardin de 80  $\mathrm{m^2}$  - Piscine - Parking en location



PRIX DE VENTE : 1 100 000 €

EMAIL: BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com



## DESCRIPTION

Belle maison familiale en pierre de 260 m² bénéficiant d'une jolie terrasse arborée 80 m² agrémentée d'une piscine et située au sein d'un quartier recherché. Elle comprend une entrée, un vaste salon donnant sur une terrasse, une cuisine indépendante et une salle à manger. Au rez-de-jardin, un séjour et une cuisine d'été donnent sur une terrasse avec piscine chauffée, ainsi qu'une buanderie et une grande cave.<br/>br>Au 1er étage, grande suite parentale avec salle de bains et dressing et deux chambres avec une salle d'eau. Au 2ème étage, deux chambres, un bureau et une salle de bains. Cette maison se complète d'un parking en location à proximité.&nbsp;

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	240.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3200€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 114kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m².an





TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com

## BARNES | Bordeaux

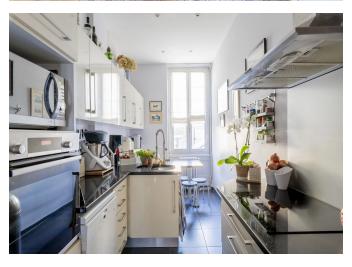












38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com