BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

Maison de 270 m² - Bordeaux Fondaudège - Piscine - Cave

PRIX DE VENTE : 1 695 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Cette magnifique maison en pierre de 270 m^2 rénovée dans un style contemporain dispose d'un jardin sans vis à vis avec terrasse mobile et piscine chauffée. Elle comprend une entrée qui dessert une grande pièce de vie traversante avec cuisine ouverte. Le 1er étage se compose de deux chambres, une salle de bains ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Au second étage, salle de jeu, deux chambres dont une avec salle d'eau. Au dernier niveau, espace de 55 m^2 au sol à aménager. Une cave et la possibilité d'acquérir deux places de parking complètent ce bien situé à proximité immédiate du tram D et des commerces.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	270.0 m^2	Terrain:	80.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	5 115 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 108kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 730 € et 2 420 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat