



Maison - Bordeaux Saint-Seurin - Terrasse - Jardin



PRIX DE VENTE : 1 664 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Dans une rue calme au plein coeur de Saint-Seurin, derrière une façade en pierre, maison contemporaine de 240 m² avec terrasse et piscine (exposition Ouest) réalisée en 2019. Elle comprend une entrée, un double séjour traversant donnant sur la terrasse par de grande baies vitrées, une cuisine ouverte sur la salle à manger, et un cellier.

A l'étage, une chambre avec coin bureau et salle d'eau, une buanderie et une suite parentale de 50 m² avec dressing et salle de bains. Au dernier niveau, un espace bureau/coin TV, et deux suites avec dressing et salle d'eau. Construction de grande qualité. Climatisation. Une dépendance au fond du jardin pouvant être aménagée complète ce bien. Possibilité d'acquérir un box à proximité et deux places de parking en location.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	240.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat